

SUMARIO



MONOGRAFÍAS 6

EL CATASTRO RÚSTICO: PRESENTE Y FUTURO

Manuel Moya Rodríguez

LA decidida renovación del Catastro Rústico es totalmente necesaria para multitud de usos y usuarios, y, además, cronológicamente precisa para una correcta implantación del nuevo Impuesto sobre Bienes Inmuebles teniendo en cuenta el profundo cambio a que éste obliga al pasar de un impuesto de producto a otro de valor.

LA RENOVACION DEL CATASTRO RÚSTICO DEL MARESME (BARCELONA) 12

Fernando Serrano Martínez

SE expone el resultado y desarrollo de los trabajos de renovación del Catastro Rústico en la comarca del Maresme, que no pretenden presentarse como un arquetipo de este tipo de trabajos, pero sí mostrar los problemas y dificultades a resolver en este caso, así como las concomitancias que unidas a las especiales circunstancias de la comarca han condicionado un resultado concreto.

LA EVALUACION DE RECURSOS AGRARIOS COMO BASE DE LA PLANIFICACION AGRARIA: 18

Andrés de León Llamazares

LA ordenación y evaluación de la actividad agraria son aspectos de sumo interés, pues permiten, respectivamente, maximizar el beneficio obtenido por la población con el uso del territorio y objetivizar su valor, así como distribuir equitativamente las cargas que soportan los propietarios, responsables últimos de los usos legítimos de dicho territorio y de la conservación de las características de esas propiedades.

EL CATASTRO RÚSTICO Y LA CONCENTRACION PARCELARIA 32

Leovigildo Garrido Egido

AUNQUE existe una gran similitud entre la técnica de ejecución de la concentración parcelaria y la de la realización del Catastro Rústico, éste, aunque sirva también a otros fines, tiene una finalidad de tipo fiscal de que adolece la concentración parcelaria, que constituye una medida de reforma estructural, encaminada a que cada propietario posea la misma propiedad que antes de la concentración, pero en una sola parcela o en el menor número posible de parcelas.

PRECIO Y RENTA DE LA TIERRA 38

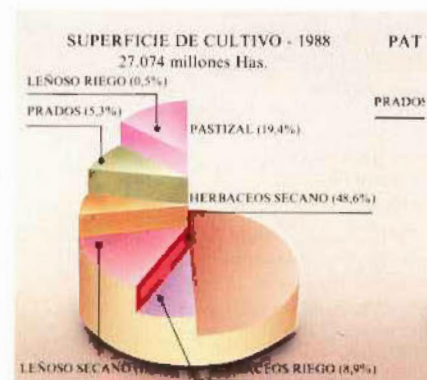
José Manuel Naredo

LAS teorías económicas que explican el precio y la renta de la tierra suelen construirse sobre la consideración de ésta simplemente como "factor de producción". Así lo hacen la teoría de la renta relativa de Ricardo y la de la renta absoluta de Marx. Sin embargo, el divorcio entre el precio de la tierra y su valor agronómico y entre su precio y la renta capitalizada rompen la consideración de la tierra como simple "factor de producción" predominante en los enfoques económicos tradicionales.

EVOLUCION RECIENTE DE LOS PRECIOS DE LA TIERRA Y DEL PATRIMONIO AGRARIO 42

Luis González Quevedo Cadarso

EL Banco de Crédito Agrícola cuenta desde 1985 con un banco de datos que viene mejorando constantemente para acercarse a la realidad del mercado y conocer así la valoración actual del patrimonio constituido por los cultivos y aprovechamientos agrarios.



EL CATASTRO RÚSTICO EN GALICIA 45

Ángel Tellez de la Vega

EL Catastro hace presente de alguna forma la idiosincrasia de cada pueblo expresada a través de sus modos de transmitir la propiedad. El Catastro en Galicia se asienta sobre los pilares de una civilización rural que se identificó de tal manera con la vida gallega que decir civilización rural es como decir cultura gallega y viceversa. El Catastro se convirtió allí en un instrumento de distribución de la tierra a través del minifundio, sistema de distribución de cultivos que condiciona la vida familiar en aquella región.



EL VALOR DEL SUELO RUSTICO Y LAS RESOLUCIONES DEL JURADO PROVINCIAL DE EXPROPIACION EN LA COMUNIDAD DE MADRID

51

Javier de Marcos García

EL suelo es un bien cuyo valor no se obtiene por su coste de ejecución material sino por el rendimiento que en él se obtenga. El suelo rústico viene calificado como no urbanizable por la Ley del Suelo. Los propietarios privados sólo pueden obtener rendimientos agropecuarios, en general, cuyo valor se obtiene por los criterios estimativos de la práctica agropecuaria.



TEMAS

54

CONSORCIO FORAL ARAGONES: SU REFLEJO EN EL CATASTRO Y EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

M. del Carmen Sánchez-Friera González

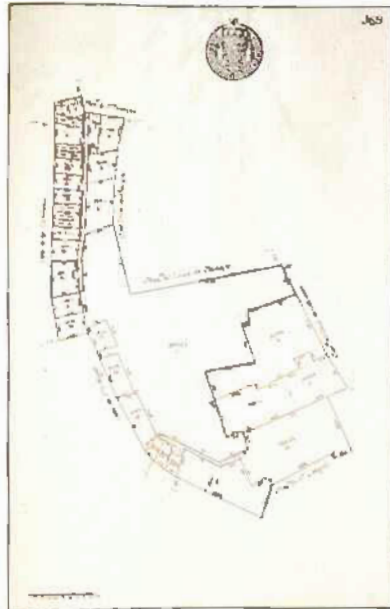
EL Consorcio Foral o fideicomiso foral surgió en el ordenamiento jurídico aragonés como una institución satélite del principio general de unidad y continuidad de la Casa Aragonesa. De esa Casa es de donde surgen las instituciones que han hecho posible la existencia del Derecho Foral en Aragón. La Casa se entiende como entidad familiar compleja con elementos personales y uso patrimonial, formado por la explotación que sirve de sustento y unión a aquellos elementos personales. Se analiza la incidencia de esta institución tanto en el Registro de la Propiedad como en los archivos catastrales.

LA PLANIMETRIA GENERAL DE 1749: EL PRIMER CATASTRO DE MADRID

61

Constanza Tobío Soler

LA Corte convirtió a Madrid en un centro de atracción que aunque no produjo un crecimiento demográfico espectacular, hizo que la densidad de población fuera importante. Pero lo que se reconoce con carácter general como causa principal del pobre desarrollo urbano de Madrid durante más de dos siglos, es la institución de la Regalía de Aposento que el establecimiento de la Corte trajo consigo. La transformación de esta Regalía en un impuesto moderno exigió la elaboración de la planimetría general, que coincidió en el tiempo con la elaboración del Catastro.



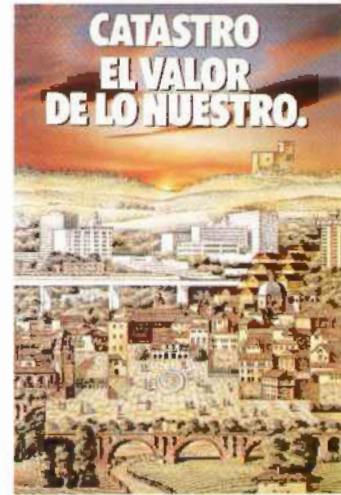
INFORMACION GENERAL

66

EL CATASTRO EN LA OPINION PUBLICA

M. Dolores de la Puente-Campano

EN el contexto de la evolución del Catastro, se analiza lo que la opinión pública sabe acerca de ello a través de los resultados de una encuesta sobre cuestiones que rebasan el contenido puramente catastral.

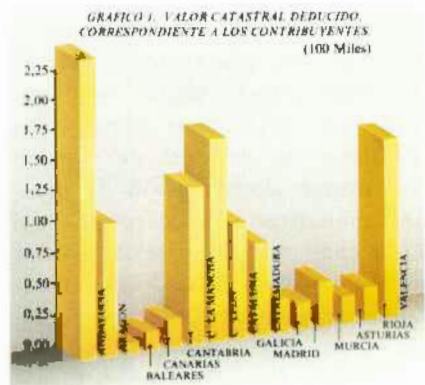


ESTADISTICA

75

CONTRIBUCION TERRITORIAL RUSTICA 1989

EL número de titulares catastrales de la Contribución Territorial Rústica es de 7.342.369. La inmensa mayoría de ellos resultaron exentos y en 1979 sólo contribuyeron el 16,7 por 100, con una cuota total de 6.971 millones de pesetas, cifra que apenas rebasa la treintava parte de la cuota correspondiente a la Contribución Territorial Urbana.



INFORMACION LEGISLATIVA

78

AGENDA

79

PUBLICACIONES

81