

## **Fichero informático de remisión de catastro (bienes inmuebles urbanos, rústicos).**

### **Nombre genérico del fichero: CAT**

**(Revisión 08-06-2022** Histórico de cambios al final del documento)

Tipo de registros:                      Tamaño fijo.  
Longitud de los registros:            1000 caracteres.

El envío del fichero de intercambio se realizará por medios telemáticos a través de la Sede Electrónica del Catastro. Si, excepcionalmente, no se utilizase este sistema, se deberán seguir las instrucciones específicas dictadas para esa ocasión por la Dirección General del Catastro acerca del tipo de soporte y sus características.

Estructura del fichero:

- Tipo 01: Registro de cabecera. Existirá uno para todo el fichero independientemente de que el fichero recoja la información correspondiente a un solo municipio o a varios.
- Tipo 11: Registro de Finca. Existirá uno por cada parcela catastral implicada.
- Tipo 13: Registro de Unidad Constructiva. Existirá uno por cada unidad constructiva en cada parcela catastral.
- Tipo 14: Registro de Construcción. Existirá uno por cada construcción de cada unidad constructiva en cada parcela catastral.
- Tipo 15: Registro de Inmueble. Existirá uno por cada bien inmueble en cada parcela catastral.
- Tipo 16: Registro de reparto de elementos comunes. Existirá al menos uno por cada elemento común que se reparte, siempre que sea necesario especificar repartos especiales.
- Tipo 17: Registro de cultivos. Existirá uno por cada subparcela de cultivo existente dentro de la parcela catastral.
- Tipo 90: Registro de cola. Existirá uno para todo el fichero.

Detalle de la estructura:

## Registro de cabecera

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (01)
2				
Identificación de la entidad generadora	3	1	X	Tipo de entidad generadora: G (gerencia)
	4	2	N	Código de la entidad generadora del fichero. Gerencia del Catastro: Código de la Delegación MEH
	6	7	X	Campo intencionadamente en blanco
	13	27	X	Nombre de la entidad generadora
37				
Datos del fichero	40	8	N	Fecha de generación del fichero (formato (AAAAMMDD))
	48	6	N	Hora de generación del fichero (formato HHMMSS)
	54	4	X	Tipo de fichero: "CCAT"
	58	39	X	Descripción del contenido del fichero: "DESCRIPCION DE BIENES (20-11-2009)"
	97	21	X	Campo intencionadamente en blanco
	118	3	N	Campo intencionadamente con ceros
81				
	121	8	N	Campo intencionadamente con ceros
	129	8	N	Campo intencionadamente con ceros
16				
Relleno final	137	863	X	Relleno con espacios
Longitud				1000

## Registro de Finca

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (11)
2				
	3	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	7	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	20	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	23	1	X	Campo intencionadamente en blanco
21				
Identificación de la parcela catastral	24	2	N	Código de Delegación del MEH
	26	3	N	Código del Municipio (según DGC)
	29	2	X	Intencionadamente en blanco, excepto para bienes inmuebles de características especiales (valor BI)
	31	14	X	Parcela catastral.
	45	6	X	Campo intencionadamente en blanco
27				
Domicilio Tributario/ Localización de la parcela	51	2	N	Código de Provincia (INE)
	53	25	X	Nombre Provincia
	78	3	N	Código del Municipio (DGC)
	81	3	N	Código de Municipio (INE). Excluido el último dígito de control
	84	40	X	Nombre del Municipio
	124	30	X	Nombre de la entidad menor, en caso de existir
	154	5	N	Código de vía pública (DGC)
	159	5	X	Tipo de vía o sigla pública
	164	25	X	Nombre de la vía pública
	189	4	N	Primer número de policía
	193	1	X	Primera letra. (Carácter de duplicado)
	194	4	N	Segundo número de policía
	198	1	X	Segunda letra. (Carácter de duplicado)
	199	5	N	Kilómetro (expresado con tres enteros y dos decimales)

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	204	4	X	Bloque
	208	8	X	Campos intencionadamente en blanco
	216	25	X	Texto de dirección no estructurada
	241	5	N	Código postal
	246	2	X	Campo intencionadamente en blanco
	248	3	N	Código del municipio origen en caso de agregación (DGC)
	251	2	N	Código de la zona de concentración
	253	3	N	Código de polígono rústico
	256	5	N	Código de parcela
	261	5	N	Código del paraje (DGC)
	266	30	X	Nombre del paraje
245				
Datos Físicos	296	10	N	Superficie de la finca o parcela catastral (en metros cuadrados)
	306	7	N	Superficie construida total. Será igual a la suma de las superficies de los elementos constructivos de la finca (incluida la que corresponde imputar de sus porches y terrazas)
	313	7	N	Superficie construida sobre rasante
	320	7	N	Superficie construida bajo rasante
	327	7	N	Superficie cubierta
	334	9	N	Coordenada X (con dos decimales sin separador)
	343	10	N	Coordenada Y (con dos decimales sin separador)
57				
	353	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	357	2	N	Campo intencionadamente con ceros
	359	3	X	Campo intencionadamente en blanco
	362	1	X	Campo intencionadamente en blanco
	363	1	X	Campo intencionadamente en blanco
11				
	364	4	X	Campo intencionadamente en blanco
	368	8	N	Campo intencionadamente con ceros
	376	4	N	Campo intencionadamente con ceros

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	380	2	X	Campo intencionadamente en blanco
	382	8	N	Campo intencionadamente con ceros
	390	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	393	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	397	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	410	3	N	Campo intencionadamente con ceros
49				
	413	1	X	Campo intencionadamente en blanco
1				
	414	11	N	Campo intencionadamente con ceros
	425	11	N	Campo intencionadamente con ceros
	436	11	N	Campo intencionadamente con ceros
	447	11	N	Campo intencionadamente con ceros
	458	11	N	Campo intencionadamente con ceros
	469	7	N	Campo intencionadamente con ceros
	476	7	N	Campo intencionadamente con ceros
	483	7	N	Campo intencionadamente con ceros
	490	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	494	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	498	8	N	Campo intencionadamente con ceros
	506	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	510	8	N	Campo intencionadamente con ceros
	518	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	522	1	X	Campo intencionadamente en blanco
	523	8	N	Campo intencionadamente con ceros
	531	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	535	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	538	11	N	Campo intencionadamente con ceros
	549	11	N	Campo intencionadamente con ceros
	560	11	N	Campo intencionadamente con ceros

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	571	11	N	Campo intencionadamente con ceros
168				
	582	20	X	Campo intencionadamente en blanco
	602	65	X	Campo intencionadamente en blanco
85				
	667	10	X	<a href="#">Huso geográfico SRS (Spatial Reference System), según nomenclatura definida en <a href="http://www.epsg.org">www.epsg.org</a>.</a> <ul style="list-style-type: none"> <li>• EPSG:32628 WGS 84 / UTM zone 28N</li> <li>• EPSG:23029 ED50 / UTM zone 29N</li> <li>• EPSG:23030 ED50 / UTM zone 30N</li> <li>• EPSG:23031 ED50 / UTM zone 31N</li> <li>• EPSG:25829 ETRS89 / UTM zone 29 N</li> <li>• EPSG:25830 ETRS89 / UTM zone 30 N</li> <li>• EPSG:25831 ETRS89 / UTM zone 31 N</li> </ul>
10				
Relleno final	677	323	X	Relleno a espacios
Longitud			1000	

## Registro de Unidad Constructiva

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (13)
2				
	3	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	7	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	20	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	23	1	X	Campo intencionadamente en blanco
21				
Identificación del elemento	24	2	N	Código de Delegación del MEH
	26	3	N	Código del Municipio (según DGC)
	29	2	X	Clase de la Unidad Constructiva (UR, RU, BI)
	31	14	X	Parcela catastral
	45	4	X	Código de la Unidad Constructiva
	49	2	X	Campo intencionadamente en blanco
27				
Domicilio Tributario/ Localización de la Unidad Constructiva	51	2	N	Código de Provincia (INE)
	53	25	X	Nombre Provincia
	78	3	N	Código del Municipio (DGC)
	81	3	N	Código de Municipio (INE). Excluido el último dígito de control
	84	40	X	Nombre del Municipio
	124	30	X	Nombre de la entidad menor, en caso de existir
	154	5	N	Código de vía pública (DGC)
	159	5	X	Tipo de vía o sigla pública
	164	25	X	Nombre de la vía pública
	189	4	N	Primer número de policía
	193	1	X	Primera letra. (Carácter de duplicado)
	194	4	N	Segundo número de policía
198	1	X	Segunda letra. (Carácter de duplicado)	

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	199	5	N	Kilómetro (expresado con tres enteros y dos decimales)
	204	12	X	Campos intencionadamente en blanco
	216	25	X	Texto de dirección no estructurada
	241	55	X	Campo intencionadamente en blanco
245				
Datos físicos	296	4	N	Año de la construcción (formato (AAAA))
	300	1	X	Indicador de exactitud del año de construcción ('E', '+', '-', 'C')
	301	7	N	Superficie de suelo ocupada por la Unidad Constructiva en metros cuadrados  Campo cumplimentado si la UC simboliza edificio, o en el caso de la UC matriz de las divisiones instrumentales dentro del edificio
	308	5	N	Longitud de fachada (en centímetros)
17				
	313	5	N	Campo intencionadamente con ceros
	318	3	X	Campo intencionadamente en blanco
	321	5	X	Campo intencionadamente en blanco
	326	1	X	Campo intencionadamente en blanco
	327	1	X	Campo intencionadamente en blanco
	328	1	X	Campo intencionadamente en blanco
	329	1	X	Campo intencionadamente en blanco
	330	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	333	1	X	Campo intencionadamente en blanco
	334	1	X	Campo intencionadamente en blanco
22				
	335	4	X	Campo intencionadamente en blanco
	339	8	N	Campo intencionadamente con ceros
	347	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	351	2	X	Campo intencionadamente en blanco
	353	8	N	Campo intencionadamente con ceros
	361	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	364	4	N	Campo intencionadamente con ceros



Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	368	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	381	3	N	Campo intencionadamente con ceros
49				
	384	15	X	Campo intencionadamente en blanco
	399	11	N	Campo intencionadamente con ceros
26				
	410	4	X	Campo intencionadamente en blanco
4				
Relleno final	414	586	X	Relleno a espacios
Longitud			1000	

## Registro de Construcción

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (14)
2				
	3	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	7	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	20	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	23	1	X	Campo intencionadamente en blanco
21				
Identificación del elemento	24	2	N	Código de Delegación del MEH
	26	3	N	Código del Municipio (según DGC)
	29	2	X	Campo intencionadamente en blanco
	31	14	X	Parcela Catastral
	45	4	N	Número de orden del elemento de construcción
	49	2	X	Campo intencionadamente en blanco
27				
Información adicional	51	4	X	Número de orden del bien inmueble fiscal (Número del Cargo al que se imputa el valor de la construcción dentro de la parcela catastral). Dato no consignado en caso de elementos comunes
	55	4	X	Código de la Unidad Constructiva a la que está asociado el local
8				
Domicilio tributario del elemento	59	4	X	Bloque
	63	2	X	Escalera
	65	3	X	Planta
	68	3	X	Puerta
12				
Datos Físicos	71	3	X	Código de Destino según codificación establecida por la DGC
	74	1	X	Indicador del tipo de reforma o rehabilitación, en caso de existir, a efectos del cálculo del coeficiente corrector por antigüedad (Valores posibles R/O/E/I o blanco)
	75	4	N	Año de reforma en caso de existir (formato AAAA)
	79	4	N	Año de antigüedad efectiva en Catastro (Para la obtención del valor catastral)
	83	1	X	Indicador de local interior (S/N)

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	84	7	N	Superficie total del local a efectos de catastro, incluida la que corresponda imputar de porches y terrazas (en metros cuadrados)
	91	7	N	Superficie de porches y terrazas del local (en metros cuadrados), a título informativo
	98	7	N	Superficie imputable al local situada en otras plantas (en metros cuadrados), a título informativo
				34
Datos económicos	105	5	X	Tipología constructiva según Normas Técnicas de Valoración
	110	1	X	Campo intencionadamente en blanco
	111	1	X	Campo intencionadamente en blanco
	112	3	X	Código de modalidad de reparto, que se informará solamente si el elemento constructivo es elemento común  La composición del código es la siguiente: Primer carácter: a todos o a alguno (T/A), segundo carácter: a locales o a cargos (L/C), tercer carácter: proporción del reparto, por partes iguales, por superficie de los locales, por coeficientes de propiedad, o por coeficientes específicamente determinados (1/2/3/4)
	115	1	X	Campo intencionadamente en blanco
	116	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	119	1	X	Campo intencionadamente en blanco
				15
	120	4	X	Campo intencionadamente en blanco
	124	8	N	Campo intencionadamente con ceros
	132	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	136	2	X	Campo intencionadamente en blanco
	138	8	N	Campo intencionadamente con ceros
	146	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	149	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	153	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	166	3	N	Campo intencionadamente con ceros
				49
	169	7	N	Campo intencionadamente con ceros
	176	11	N	Campo intencionadamente con ceros
	187	10	X	Campo intencionadamente en blanco
	197	7	N	Campo intencionadamente con ceros

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	204	7	N	Campo intencionadamente con ceros
	211	7	N	Campo intencionadamente con ceros
	218	14	X	Campo intencionadamente en blanco
	232	15	X	Campo intencionadamente en blanco
	247	4	N	Campo intencionadamente con ceros
				82
Relleno final	251	749	X	Relleno a espacios
		Longitud	1000	

## Registro de Bien Inmueble

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (15)
2				
	3	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	7	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	20	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	23	1	X	Campo intencionadamente en blanco
21				
Identificación del bien inmueble	24	2	N	Código de Delegación del MEH
	26	3	N	Código del Municipio (según DGC)
	29	2	X	Clase del Bien inmueble (UR, RU, BI)
	31	14	X	Referencia catastral. Parcela catastral.
	45	4	N	Número secuencial del bien inmueble (Número de Cargo) dentro de la parcela catastral
	49	1	X	Primer carácter de control
	50	1	X	Segundo carácter de control
27				
Identificadores adicionales	51	8	N	Número fijo del Bien Inmueble (asignado por la Gerencia del Catastro)
	59	15	X	Campo para la identificación del Bien Inmueble asignado por el Ayuntamiento
	74	19	X	Número de finca registral, incluyendo registro de la propiedad (Registro de la propiedad 5 dígitos, sección 2 dígitos, número finca 6 dígitos, subfinca 6 dígitos)
42				
Domicilio Tributario/Localización del bien inmueble	93	2	N	Código de Provincia (INE)
	95	25	X	Nombre Provincia
	120	3	N	Código del Municipio (DGC)
	123	3	N	Código de Municipio (INE). Excluido el último dígito de control
	126	40	X	Nombre del Municipio
	166	30	X	Nombre de la entidad menor, en caso de existir
	196	5	N	Código de vía pública (DGC)

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	201	5	X	Tipo de vía o sigla pública
	206	25	X	Nombre de la vía pública
	231	4	N	Primer número de policía
	235	1	X	Primera letra. (Carácter de duplicado)
	236	4	N	Segundo número de policía
	240	1	X	Segunda letra. (Carácter de duplicado)
	241	5	N	Kilómetro (expresado con tres enteros y dos decimales)
	246	4	X	Bloque
	250	2	X	Escalera
	252	3	X	Planta
	255	3	X	Puerta
	258	25	X	Texto de dirección no estructurada
	283	5	N	Código postal
	288	2	N	Distrito municipal, en caso de existir
	290	3	N	Código del municipio origen en caso de agregación (DGC)
	293	2	N	Código de la zona de concentración
	295	3	N	Código de polígono rústico
	298	5	N	Código de parcela
	303	5	N	Código de Paraje (DGC)
	308	30	X	Nombre del paraje
245				
Información adicional	338	12	N	Campo intencionadamente con ceros
	350	1	X	Campo intencionadamente en blanco
	351	12	N	Campo intencionadamente con ceros
	363	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	367	1	X	Campo intencionadamente en blanco
	368	4	X	Número de orden del inmueble en la escritura de división horizontal
	372	4	N	Año de antigüedad del bien inmueble
38				
Datos económicos del bien Inmueble	376	4	N	Campo intencionadamente con ceros

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	380	12	N	Campo intencionadamente con ceros
	392	12	N	Campo intencionadamente con ceros
	404	12	N	Campo intencionadamente con ceros
	416	12	N	Campo intencionadamente con ceros
	428	1	X	Clave de grupo de los bienes inmuebles de características especiales, o de uso de los bienes urbanos, según codificación establecida en los cuadros 1 y 2 que figuran al final de este ANEXO
	429	12	N	Campo intencionadamente con ceros
	441	1	X	Campo intencionadamente en blanco
	442	10	N	Superficie del elemento o elementos constructivos asociados al cargo, en el caso de procedimientos de valoración de fincas construidas (en metros cuadrados)
	452	10	N	Superficie del elemento o elementos del suelo asociados al cargo, en el caso de procedimientos de valoración de solares o parcelas rústicas (en metros cuadrados)
	462	9	N	Coefficiente de propiedad respecto a la finca, en caso de división horizontal, expresado con tres enteros y seis decimales
95				
	471	12	N	Campo intencionadamente con ceros
	483	1	X	Campo intencionadamente en blanco
	484	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	488	12	N	Campo intencionadamente con ceros
	500	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	504	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	508	2	N	Campo intencionadamente con ceros
39				
	510	4	X	Campo intencionadamente en blanco
	514	8	N	Campo intencionadamente con ceros
	522	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	526	2	X	Campo intencionadamente en blanco
	528	8	N	Campo intencionadamente con ceros
	536	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	539	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	543	13	X	Campo intencionadamente en blanco

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	556	3	N	Campo intencionadamente con ceros
49				
	559	31	X	Campo intencionadamente en blanco
31				
	590	8	X	Campo intencionadamente en blanco
	598	15	X	Campo intencionadamente en blanco
	613	12	N	Campo intencionadamente con ceros
	625	12	N	Campo intencionadamente con ceros
	637	12	N	Campo intencionadamente con ceros
	649	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	653	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	657	5	N	Campo intencionadamente con ceros
	662	1	X	Campo intencionadamente en blanco
73				
	663	89	X	Campo intencionadamente en blanco
89				
	752	1	X	Campo intencionadamente en blanco
1				
Relleno final	753	247	X	Relleno a espacios
Longitud			1000	



## Registro de Reparto de Elementos Comunes (construcciones, cultivos)

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (16)
2				
	3	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	7	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	20	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	23	1	X	Campo intencionadamente en blanco
21				
Identificación del elemento a repartir	24	2	N	Código de Delegación del MEH
	26	3	N	Código del Municipio (según DGC)
	29	2	X	Campo intencionadamente en blanco
	31	14	X	Parcela Catastral
	45	4	N	Número de orden del elemento cuyo valor se reparte (elem. común de construcción o cultivo)
	49	2	X	Calificación catastral de la subparcela a repartir (empleada en subparcelas abstractas)
27				
	51	4	N	Número de orden del registro o segmento de repartos. Valor igual a 1 salvo el caso en que sea preciso más de un registro (si hay más de 45 repartos para un mismo elemento común y tipo de movimiento)
4				
Bloque repetitivo (10+49 posiciones) que se repetirá hasta 15 veces				
Reparto	-	4	N	Número del cargo o construcción al que se reparte el elemento común
	-	6	N	Porcentaje de reparto en los casos AL4 y AC4 (tres enteros y tres decimales)
10				
	-	4	X	Campo intencionadamente en blanco
	-	8	N	Campo intencionadamente con ceros
	-	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	-	2	X	Campo intencionadamente en blanco

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
	-	8	N	Campo intencionadamente con ceros
	-	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	-	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	-	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	-	3	N	Campo intencionadamente con ceros
				49
				$(10+49) * 15 = 885$
Relleno final	940	60	X	Relleno a espacios
		Longitud	1000	

## Registro de Cultivos Agrarios

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (17)
2				
	3	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	7	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	20	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	23	1	X	Campo intencionadamente en blanco
21				
Identificación de la subparcela	24	2	N	Código de Delegación del MEH
	26	3	N	Código del Municipio (DGC)
	29	2	X	Naturaleza del suelo ocupado por el cultivo (UR urbana, RU rústica)
	31	14	X	Referencia Catastral. Parcela catastral
	45	4	X	Código de la subparcela
	49	2	X	Campo intencionadamente en blanco
27				
Información adicional	51	4	N	Número de orden del bien inmueble fiscal (Número del Cargo al que se imputa el valor del cultivo dentro de la parcela catastral). Dato no consignado en caso de elementos comunes
4				
Datos Físicos y económicos	55	1	X	Tipo de subparcela ( T terreno, A abstracta, D dominio público)
	56	10	N	Superficie de la subparcela expresada en m2 (centiáreas)
	66	2	X	Calificación catastral/clase de cultivo
	68	40	X	Denominación de la clase de cultivo
	108	2	N	Intensidad productiva
	110	1	X	Campo intencionadamente en blanco
	111	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	115	12	N	Campo intencionadamente con ceros
	127	3	X	Código de modalidad de reparto, que se informará solamente si el cultivo es elemento común
<p>La composición del código es la siguiente: Primer carácter: a todos o a alguno (T/A), segundo carácter: cargos (C), tercer carácter: proporción del reparto, por partes iguales, por superficie de los locales, por coeficientes de propiedad, o por coeficientes específicamente determinados (1/2/3/4)</p>				

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
				75
	130	4	X	Campo intencionadamente con ceros
	134	8	N	Campo intencionadamente con ceros
	142	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	146	2	X	Campo intencionadamente en blanco
	148	8	N	Campo intencionadamente con ceros
	156	3	N	Campo intencionadamente con ceros
	159	4	N	Campo intencionadamente con ceros
	163	13	X	Campo intencionadamente en blanco
	176	3	N	Campo intencionadamente con ceros
				49
	179	12	N	Campo intencionadamente con ceros
				12
Relleno final	191	809	X	Relleno con espacios
	Longitud			1000

## Registro de cola

Grupo de Datos	Posición inicial	Longitud	Formato	Descripción
Tipo de Registro	1	2	N	Tipo de registro (90)
2				
Datos de cola	3	7	N	Número total de registros del tipo 41 (Expediente)
	10	7	N	Número total de registros del tipo 11 (Finca)
	17	7	N	Número total de registros del tipo 12 (Suelo)
	24	7	N	Número total de registros del tipo 13 (Unidad Constructiva)
	31	7	N	Número total de registros del tipo 14 (Construcción)
	38	7	N	Número total de registros del tipo 15 (Bien Inmueble)
	45	7	N	Número total de registros del tipo 16 (Reparto Elementos Comunes)
	52	7	N	Número total de registros del tipo 17 (Cultivo)
	59	7	N	Número total de registros del tipo 46 (Titularidad)
	66	7	N	Número total de registros del tipo 47 (Comunidad de Bienes)
	73	7	N	Número total de registros del tipo 48 (Representante)
	80	7	N	Número total de registros del tipo 49 (Registros de situaciones iniciales)
	87	7	N	Número total de registros del tipo 62 (Notificación)
	94	7	N	Número total de registros del tipo 63 (Valores de referencia)
98				
Relleno final	101	899	X	Relleno con espacios
Longitud			1000	

## Cuadros y claves

**CUADRO 1.- CODIFICACIÓN DE LOS GRUPOS DE LOS BIENES INMUEBLES DE CARACTERÍSTICAS ESPECIALES**

<b>CODIGO</b>	<b>GRUPO SEGÚN ART. 2.7 LEY DEL CATASTRO INMOBILIARIO</b>
1	a) Inmuebles destinados a la producción de energía eléctrica y gas, al refinado de petróleo y centrales nucleares
2	b) Presas, saltos de agua y embalses
3	c) Autopistas, carreteras y túneles de peaje
4	d) Aeropuertos y puertos comerciales

**CUADRO 2.- CODIFICACIÓN DE LOS USOS DE LOS BIENES INMUEBLES**

<b>CODIGO</b>	<b>USO</b>
A	Almacén -Estacionamiento
V	Residencial
I	Industrial
O	Oficinas
C	Comercial
K	Deportivo
T	Espectáculos
G	Ocio y Hostelería
Y	Sanidad y Beneficencia
E	Cultural
R	Religioso
M	Obras de urbanización y jardinería, suelos sin edificar
P	Edificio singular
B	<i>Almacén agrario</i>
J	<i>Industrial agrario</i>
Z	<i>Agrario</i>

## HISTÓRICO DE REVISIONES

- 08-06-2022

Modificación en el formato FIN, FINCA y CAT: se unifica el formato del campo "Referencia del expediente de la DGC origen de la alteración" en todos los registros. Se cambia a formato numérico que es el formato que tiene el dato en el registro de inmueble. Posiciones afectadas:

- Registro 11 (finca): posición 382.
- Registro 12 (suelo): posición 126.
- Registro 13 (unidad constructiva): posición 353.
- Registro 14 (construcción): posición 138.
- Registro 16 (repartos): en este tipo de registro, como en un mismo registro salen varios repartos, el cambio es en las posiciones en las que se muestra la "Referencia del expediente de la DGC origen de la alteración".
- Registro 17 (cultivo): posición 148.
- Registro 46 (titularidad): posición 395.
- Registro 48 (representante): posición 338.

- 15-12-2021

➤ Modificaciones en el formato FIN, FINCA y CAT: con el objetivo de unificar el tratamiento de todos los ficheros FIN, se ha hecho una revisión de los campos que se informan en dichos ficheros, de manera que en todos los ficheros, cada campo tendrá la misma posición, longitud y formato. Los huecos de datos que no se informan en los formatos FINCA y CAT se rellenan con el correspondiente a esa posición en el formato FIN (blancos o ceros) de forma que convergen los tres formatos.

Estas son las reglas de formato definidas:

- Formato 'X' (alfanumérico):

1. Siempre van cumplimentados con blancos a la derecha hasta completar el tamaño del campo.
2. Si nulo, su valor es el espacio en blanco.
3. Los datos se muestran tal y como estén grabados en la base de datos catastral (no se transforman en mayúsculas).

- Formato 'N' (numérico):

1. Siempre van cumplimentados con ceros a la izquierda hasta completar el tamaño del campo.
2. Si nulo, su valor es el '0'.
3. Como los ficheros son en formato texto, cuando los campos de la tabla son NUMBER con decimales, hay que multiplicar por la unidad seguida de tantos ceros como decimales

➤ Modificaciones en el documento de descripción del formato CAT: revisado el formato de todos los campos para unificar la especificación de los ficheros FIN de salida, FIN de retorno, FINCA y CAT. Posiciones afectadas:

- Registro de cabecera (01). Modificada la longitud del campo ubicado en la posición 4, nueva posición 6 para unificar con los demás ficheros FIN de salida y modificada la descripción de las posiciones 54, 97, 118, 121 y 129.
- Registro de Finca (11). Nuevas posiciones 3, 7, 20, 23, 353, 357, 359, 362, 363, 364, 368, 376, 380, 382, 390, 393, 397, 410, 413, 414, 425, 436, 447, 458, 469, 476, 483, 490, 494, 498, 506, 510, 518, 522, 523, 531, 535, 538, 549, 560 y 571 para unificar con los demás ficheros FIN. Modificada la descripción de las posiciones 208, 246, 253, 582 y 602.
- Registro de Unidad Constructiva (13). Nuevas posiciones 3, 7, 20, 23, 313, 318, 321, 326, 327,

328, 329, 330, 333, 334, 335, 339, 347, 351, 353, 361, 364, 368, 381, 384 y 399 para unificar con los demás ficheros FIN. Modificada la descripción de las posiciones 49, 204, 241 y 410. Modificado el formato de la posición 241.

- Registro de Construcción (14). Añadido el total de caracteres del grupo de datos "Tipo de Registro". Nuevas posiciones 3, 7, 20, 23, 116, 119, 120, 124, 132, 136, 138, 146, 149, 153, 166, 169, 176, 187, 197, 204, 211, 218, 232 y 247 para unificar con los demás ficheros FIN. Modificada la descripción de las posiciones 29 y 49. Modificada la longitud de la posición 115.
- Registro de Bien Inmueble (15). Añadidas posiciones 3, 7, 20, 23, 380, 392, 404, 416, 471, 483, 484, 488, 500, 504, 508, 510, 514, 522, 526, 528, 536, 539, 543, 556, 590, 598, 613, 625, 637, 649, 653, 657, 662, 663 y 752. Modificada la descripción de la posición 295. Modificada la longitud y el formato de las posiciones 376 y 429. Modificada la posición y la longitud de la posición 753.
- Registro de Reparto de elementos comunes (16). Añadidas las posiciones 3, 7, 20 y 23 para unificar con los demás ficheros FIN. Borrada la descripción del grupo de datos de la posición 51. Añadida fila de explicación después de la posición 51. Modificada la descripción del grupo de datos posterior a la posición 51. Añadidas las posiciones anteriores a la fila "Relleno final" para unificar con los demás ficheros FIN. Corregido el número de posición y longitud de la fila "Relleno final".
- Registro de Cultivos (17). Añadidas las posiciones 3, 7, 20 y 23 para unificar con los demás ficheros FIN. Modificada la descripción, la longitud y el formato de la posición 110. Añadidas posiciones 111 y 115 para unificar con los demás ficheros FIN. Añadidas las posiciones 130, 134, 142, 146, 148, 156, 159, 163 y 176 para unificar con los demás ficheros FIN. Modificado formato de la posición 179.
- Registro de cola (90). Modificadas todas las descripciones. Modificación del formato de las posiciones 3, 17, 52, 59 y 66. Nuevas posiciones 73, 80, 87 y 94 para unificar con los demás ficheros FIN.

- 05-03-2020

No hay cambios estructurales, solo se ha rectificado la descripción del fichero porque el formato CAT no incluye información de bienes de características especiales.

- 10-03-2011

Se actualizan los valores posibles del Huso Geográfico

Se corrige errata en la denominación del paraje (registro de finca), el campo debe ser alfanumérico.

- 01-09-2008

Se incorpora la Referencia Catastral y denominación del BICE al que pertenece la finca correspondiente. Así en el registro de finca se añade:

Referencia BICE	582	20	X	Referencia Catastral BICE al que pertenece la finca
	602	65	X	Denominación del BICE al que pertenece la finca
			20	

Se recoloca en el fichero plano la posición del campo huso geográfico para adecuar la incorporación de los nuevos campos en consonancia con otros formatos (formato NOT)



	667	10	X	Huso geográfico SRS (Spatial Reference System), según nomenclatura definida en <a href="http://www.epsg.org">www.epsg.org</a> . <ul style="list-style-type: none"> <li>• EPSG:32628 WGS 84 / UTM zone 28N</li> <li>• EPSG:23029 ED50 / UTM zone 29N</li> <li>• EPSG:23030 ED50 / UTM zone 30N</li> <li>• EPSG:23031 ED50 / UTM zone 31N</li> </ul>
--	-----	----	---	--

Se recoloca en el fichero plano la posición del campo Unidad Constructiva Matriz para adecuar la incorporación de los nuevos campos en consonancia con otros formatos (formato NOT)

Datos físicos (2/2)	410	4	X	Código de la Unidad Constructiva Matriz. La unidad Constructiva representa un edificio o un conjunto de construcciones particularizadas dentro de un edificio. Excepcionalmente, si dentro de un edificio hubiese elementos con fecha de construcción, estado de conservación, zona de valor o tramo de ponencia, distintos del principal del edificio, se crearán tantas unidades constructivas como fuese necesario para reflejar esta circunstancia. Estas UC quedan ligadas a la unidad constructiva principal del edificio a través de este campo
---------------------	-----	---	---	--

- 24-11-2007

Se amplía el significado del campo "superficie del suelo" pasando a incluirse información en fincas construidas siempre que no exista división horizontal.

	452	10	N	Superficie asociada al inmueble, en el caso de solares, fincas construidas sin división horizontal o parcelas rústicas (en metros cuadrados)
--	-----	----	---	--

- 01-07-2007

Se corrigen erratas en la especificación X o N de los "campos intencionadamente en blanco".

- 31-05-2007

Se modifica ligeramente el concepto de unidad constructiva para permitir, excepcionalmente, realizar divisiones por debajo del edificio con el criterio instrumental que se desee (existencia de elementos con fecha de construcción, estado de conservación, zona de valor o tramo de ponencia distintos) Estas divisiones no llevan superficie de huella, debiendo estar ligadas con la UC que tiene la huella del todo el edificio (UC matriz)

Registro 13

	301	7	N	Superficie de suelo ocupada por la Unidad Constructiva en metros cuadrados.  Campo cumplimentado si la UC simboliza edificio, o en el caso de la UC matriz de las divisiones instrumentales dentro del edificio.
--	-----	---	---	--

Datos físicos (2/2)	384	4	X	Código de la Unidad Constructiva Matriz. La unidad Constructiva representa un edificio o un conjunto de construcciones particularizadas dentro de un edificio. Excepcionalmente, si dentro de un edificio hubiese elementos con fecha de construcción, estado de conservación, zona de valor o tramo de ponencia, distintos del principal del edificio, se crearán tantas unidades constructivas como fuese necesario para reflejar esta circunstancia. Estas UC quedan ligadas a la unidad constructiva principal del edificio a través de este campo
---------------------	-----	---	---	--

- 02-04-2007

Se ha añadido el huso geográfico a la información geográfica a nivel de finca (registro 11)

	414	10	X	Huso geográfico SRS (Spatial Reference System), según nomenclatura definida en <a href="http://www.epsg.org">www.epsg.org</a> .  <ul style="list-style-type: none"> <li>• EPSG:32627 WGS 84 / UTM zone 27N</li> <li>• EPSG:32628 WGS 84 / UTM zone 28N</li> <li>• EPSG:23029 ED50 / UTM zone 29N</li> <li>• EPSG:23030 ED50 / UTM zone 30N</li> <li>• EPSG:23031 ED50 / UTM zone 31N</li> </ul>
--	-----	----	---	---